

# Underrättelse om samråd

## Detaljplan för fastigheten Säby 2:65 m.fl. (Vintrosa)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan 18 december 2025 till 12 februari 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för omkring 25 småhus i en av översiktsplanens prioriterade tätorter. Förslaget kan stärka Vintrosa genom att öka befolkningsunderlaget och därmed ortens roll som serviceort. Bostäderna ska anpassas till platsens natur, kulturmiljö och landskap samt bidra till att kunna tillhandahålla småhustomter av större storlek i kommunen.

Planområdet ligger i utkanten av Vintrosa.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- Mejl till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **12 februari 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 273/2024 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Michaela Frisk, tel. 019-21 50 68, [michaela.frisk@orebro.se](mailto:michaela.frisk@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på [orebro.se](http://orebro.se) och sidan *Behandling av personuppgifter*.*